

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/10/2025

KARAR NUMARASI : 2025-12/56

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Orta Mahalle 12 Ada 90 Parsel Nolu Kerpiç
Ev Vasıflı Taşınmazın Kamulaştırılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, Ali HALİÇ, Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

Orta Mahalle 12 ada 90 parsel nolu kerpiç ev vasıflı taşınmazın kamulaştırılması gündemin birinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçemiz Orta Mahallesinde bulunan, Şehir İmar Planının M24B07A1A paftasında bulunan Tapunun Orta Mahallesi 12 ada 90 parsel nolu Kerpiç Ev vasıflı taşınmazın kamulaştırılması hakkında,

Söz konusu taşınmazın; imar planında park alanında bulunması nedeniyle Orta Mahallesi 12 ada 90 parsel nolu Kerpiç Ev vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK
MECLİS BAŞKANI

Mukaddem TOKGÖZ
KATİP

Yadiker DEMİRCİ
KATİP

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/10/2025

KARAR NUMARASI : 2025-12/57

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Hasan Bey Mahallesi 1 Ada 6 Parsel Nolu
Tarla Vasıflı Taşınmazın Kamulaştırılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, Ali HALİÇ, Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

Hasan Bey Mahallesi 1 ada 6 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazın kamulaştırılması gündemin ikinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçemiz Hasanbey Mahallesinde bulunan, Şehir İmar Planının M24B06B2B paftasında bulunan Tapunun Hasanbey Mahallesi 1 ada 6 parsel nolu Tarla vasıflı taşınmazın kamulaştırılması hakkında,

Söz konusu taşınmazın; imar planında park alanında bulunması nedeniyle Hasanbey Mahallesi 1 ada 6 parsel nolu Tarla vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK
MECLİS BAŞKANI

Mukaddem TOKGÖZ
KATİP

Yadiker DEMİRCİ
KATİP

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/10/2025 KARAR NUMARASI : 2025-12/58

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü KONUSU :Yukarı mahalle 11 ada 23 parsel numaralı
Kerpiç Ev Vasıflı Taşınmazın Kamulaştırılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, Ali HALİÇ, Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

Yukarı mahalle 11 ada 23 parsel numaralı kerpiç ev vasıflı taşınmazın kamulaştırılması gündemin üçüncü maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçemiz Yukarı Mahallesinde bulunan, Şehir İmar Planının M24B07A1A paftasında bulunan Tapunun Yukarı Mahalle 11 ada 23 parsel nolu Kerpiç Ev vasıflı taşınmazın kamulaştırılması hakkında,

Söz konusu taşınmazın; imar planında park alanında bulunması nedeniyle Yukarı Mahalle 11 ada 23 parsel nolu Kerpiç Ev vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK
MECLİS BAŞKANI

Mukaddem TOKGÖZ
KATİP

Yadiker DEMİRCİ
KATİP

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/10/2025

KARAR NUMARASI : 2025-12/59

BİRİMİ :Mali Hizmetler Müdürlüğü KONUSU :Belediyemize Ait Aşağı Mahalle 670
Ada 13 Parsel Ve Yenice Mahalle739
Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmazların
Kira Süresinin Belirlenmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan
BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, Ali HALİÇ, Süleyman
ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

Belediyemize ait Aşağı Mahalle 670 ada 13 parsel ve Yenice Mahalle 739 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kira süresinin belirlenmesi gündemin dördüncü maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmazların 3 yıldan fazla süreli kiralınmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun " Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. Maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır. Bu bağlamda 5393sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden kira süresinin 3 yıldan fazla olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden;

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalelerde kira bedellerinin yükselmesini sağlayacak , dolayısıyla Belediyemizin kira gelirleri artacaktır.

Bu sebeple mülkiyeti belediyemize ait aşağıda açık adresleri belediyemiz taşınmazlarının yatırıma daha cazip hale gelebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre yeni kiralama sürelerinin 3 yıldan fazla 10 yıla kadar olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Mahalle	ADA/Parsel	M2
1	Aşağı Mahalle	670/13	7.387,71
2	Yenice Mahalle	739/1	1696,63

Yusuf Murat PARLAK
MECLİS BAŞKANI

Mukaddem TOKGÖZ
KATİP

Yadiker DEMİRCİ
KATİP