

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04/06/2025

KARAR NUMARASI : 2025-7/40

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İlçemiz M24B07A4D Nolu Paftada Yer
Alan Eğitim Alanında İmar Planı
Değişikliği İle İlgili Komisyon Raporu

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ ,Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, İbrahim DAĞLI, Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

İlçemiz M24B07A4D nolu paftada yer alan eğitim alanında imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporu gündemin birinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçemiz M24B07A4D nolu paftada yeralan Eğitim alanının Yençok 9,50 olan yükseklik değerinin yençok 12.50 olarak düzenlenerek planlanması talebi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 15.05.2025 tarih, saat 15:⁰⁰ de mahallinde, 16.05.2025 tarih, saat 15:⁰⁰ de paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

İncelemelerde;

Mevcut planda eğitim alanında bina yüksekliğinin 9,50 olarak belirlendiği bölgedeki eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılacak binaları yüksekliğinin 12,50 olarak düzenlenmesinin günümüz eğitim ihtiyaçlarının sağlıklı sağlanabileceği tespit edilmiştir.

14 haziran 2014 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

MADDE 6 –(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedен alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.

MADDE 7 – (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;
İlgili M24B07A4D nolu paftada yeralan Eğitim alanının Yençok 9,50 olan yükseklik değerinin yençok 12.50 olarak planlanması kapsamında imar planı değişikliği yapılması; Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı imar planı değişikliği işlemi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek imar Planında değişiklik yapılmasına toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir

Yusuf Murat PARLAK
MECLİS BAŞKANI

Mukaddem TOKGÖZ
KATİP

Yadiker DEMİRCİ
KATİP

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04/06/2025

KARAR NUMARASI : 2025-7/41

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Spor TOTO Teşkilat Başkanlığı İle
Belediyemiz Arasında Yapılacak Protokol
İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, İbrahim DAĞLI, Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

İlçemizde yapılması planlanan yarı olimpik yüzme havuzuyla ilgili Spor TOTO Teşkilat Başkanlığı İle Belediyemiz Arasında Yapılacak Protokol İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi gündemin ikinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Spor TOTO Teşkilat Başkanlığı İle Belediyemiz Arasında bir adet yüzme havuzu yaptırılabilmesi amacıyla bu tesiste Spor TOTO Teşkilat Başkanlığının ve Gençlik Ve Spor Bakanlığının reklamlarının yer alması karşılığında Spor TOTO Teşkilat Başkanlığınca Belediye Başkanlığına reklam bedeli verilmesine ilişkin yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Yusuf Murat PARLAK'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK
MECLİS BAŞKANI

Mukaddem TOKGÖZ
KATİP

Yadiker DEMİRCİ
KATİP

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04/06/2025

KARAR NUMARASI : 2025-7/42

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İlçemiz Hacı Köyü Mahallesinde 3194
Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Gereği
Düzenleme Yapılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan
BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, İbrahim DAĞLI,
Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

İlçemiz Hacı Köyü Mahallesinde 3194 Sayılı İmar kanununun 18. maddesi gereği
düzenleme yapılması gündemin üçüncü maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Belediye Tapu kayıtlarında Hacı Köyü Mahallesi tapuda Tuzla Mahallesi olarak
geçen ekli 1/25.000 memleket haritasında ve vaziyet planında belirtilen koordinatlar
çerçevesinde 3194 Sayılı İmar kanununun 18.maddesi gereği düzenleme yapılması ile ilgili
çalışmanın incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonca
hazırlanacak olan raporun meclisimizce görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK

Mukaddem TOKGÖZ

Yadiker DEMİRCİ

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04/06/2025

KARAR NUMARASI : 2025-7/43

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Cumhuriyet Mahallesi 38 Ada 2 parsel ve
Yenice Mahallesi 258 ada 63 Parsellerin
TOKİ Mahallesi 596 ada 2 Parsel ile
Trampa Yapılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Hasan Ozan GÜLLÜ, Yadiker DEMİRCİ, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Osman CANDAN, Yahya ÇAKIR, Sadık EVCÜMEN, İbrahim DAĞLI, Süleyman ESAS, Mukaddem TOKGÖZ

Cumhuriyet Mahallesi 38 Ada 2 parsel ve Yenice Mahallesi 258 ada 63 Parsellerin TOKİ Mahallesi 596 ada 2 Parsel ile trampa yapılması gündemin dördüncü maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Keçiborlu Kaymakamlığı 02.06.2025 tarih ve E-88838224-800-5151 sayılı yazıları ile mülkiyeti Isparta İl özel İdaresine ait olan Cumhuriyet Mahallesi 38 Ada 2 parselde bulunan 535,25 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Yenice Mahallesi 258 ada 63 Parselde bulunan 596,50m² yüz ölçümlü taşınmazın Belediye Başkanlığımıza verilerek bunun karşılığında Mülkiyeti Belediyemize ait TOKİ Mahallesi 596 ada 2 Parselde bulunan 1.018,30 m² yüz ölçümlü taşınmazın yeni Kaymakamlık Lojmanı yapılmak üzere karşılıklı trampa yapılması talebinde bulunmuşlardır. Söz konusu talebin incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak olan raporun meclisimizce görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK

Mukaddem TOKGÖZ

Yadiker DEMİRCİ

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP