



T.C.

KEÇİBORLU BELEDİYESİ

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi

METRUK YAPI TEBLİĞAT TUTANAĞI

İç İşleri Bakanlığının 11.10.2021 tarih ve 16420 sayılı genelgesine istinaden Isparta İli Keçiborlu İlçesi Yukarı Mahalle 3.2 ada 5 parselde bulunan yapı ve eklentileri(müştemilat, bahçe duvarı vb.) metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu;19.07.2019 tarih ve 30827 Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Kanununun 39'uncu maddesi;

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

İş bu tutanak yapı sahiplerine **3194 sayılı imar kanunu 39. Maddesine** istinaden can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 13.01.2025

Tolga ZEYBEK

İnşaat Yüksek Mühendisi

Fatih Mehmet ARTIK

İnşaat Mühendisi

Burak BAKBAK

Zabıta Memuru

YAPI SAHİBİ

Yapı Sahibi bulunmadığı
L.R. BİR



T.C.

KEÇİÖRÜLÜ BELEDİYESİ

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi

METRUK YAPI TEBLİĞAT TUTANAĞI

İç İşleri Bakanlığının 11.10.2021 tarih ve 16420 sayılı genelgesine istinaden İsparta İli Keçiören İlçesi Yukarı Mahalle 37 ada 5 parselde bulunan yapı ve eklentileri (müstemlat, bahçe duvarı vb.) metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu; 19.07.2019 tarih ve 30827 Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Kanunlarının 39'uncu maddesi;

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

İş bu tutanak yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesine istinaden can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden bina mahalline asılarak ilanen tebliğ edilmiştir. 13.04.2025

Tolga ZEYBEK

İnşaat Mühendisi

Fatih Mehmet ARTIK

İnşaat Mühendisi

Burak BAKBAK

Zabıta Memuru

YAPI SAHİBİ

Yapı Sahibi bulunmadığı
12.04.2025

