

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05/02/2024

KARAR NUMARASI : 2024-2/10

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 163,168 ve
169 Numaralı Parselde GES İmar Planı
Yapımı Hakkındaki İmar Komisyon
Raporu

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS,Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa
Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ ,Halit AFYONCU, Remzi YALÇINKAYA, Sami
GÜLLÜ

Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 163,168 ve 169 parsellerde GES imar planı yapımı hakkındaki imar komisyon raporu gündemin birinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçenin Cumhuriyet Mahallesi, Kaynar Mevkiinde yer alan, Tapunun Ada no: 91, Parsel no: 163 , 168 ve 169 nolu parsellerinde Tarla vasfındaki alanın Yenilenebilir Enerji Üretim Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji üretim Santrali ve Ölçüm İstasyonu) kurulması ile gerekli evrak, doküman ve projeleri hazırlatarak bu bölgenin Hali Hazır Haritasına, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 30.01.2024 tarih, saat 14.⁰⁰ de mahallinde ve 31.01.2024 tarih, saat 15.⁰⁰ de paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

İncelemelerde;

Bölgenin geçmiş yıllarda tarla olarak kullanıldığı gelişen tarımsal ekipmanlar ve uygulama yöntemleri ile elverişli olarak tarımsal faaliyetlerde bulunulmasına uygun bir alan olmadığı tespit edilmiştir.

Yapılacak olan güneş enerjisi santrali ile ülkemiz ekonomisine katkı sağlayacağı ve üretilen enerji ile de ülkemiz enerji ihtiyacını karşılanmasına katkı sağlanacağı düşünülmektedir.

14 haziran 2014 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

MADDE 6 – (1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademededen alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı,

Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.

MADDE 7 – (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

İlgili parselde; Yenilenebilir Enerji Üretim Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji üretim Santrali ve Ölçüm İstasyonu) kurulmasına yönelik imar planı yapılması; Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı imar planı değişikliği işlemi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek imar Planında değişiklik yapılmasına toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir

MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05/02/2024

KARAR NUMARASI : 2024-2/11

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Hasanbey Mahallesi 2 ada 3 Numaralı
Parselde İmar Değişikliği Hakkındaki
İmar Komisyon Raporu

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Halit AFYONCU, Remzi YALÇINKAYA, Sami GÜLLÜ

Hasanbey Mahallesi 2 Ada 3 numaralı parsellerde imar değişikliği hakkındaki imar komisyon raporu gündemin ikinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçenin Hasanbey Mahallesi, Ulubathı Hasan Mevkiinde yer alan, Tapunun Ada no: 2, Parsel no: 3 nolu parsellerinde Tarla vasfındaki alanın yerleşim alanı düzenlemesi ile gerekli evrak, doküman ve projeleri hazırlatarak bu bölgenin Hali Hazır Haritasına, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli paln değişikliklerinin yapılması ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 30.01.2024 tarih, saat 15:00 de mahallinde ve 31.01.2024 tarih, saat 16:00 de paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

İncelemelerde;

Bölgenin M24B06B2B paftası içerisinde söz konusu alan " Park Alanı, Gelişme Konut Alanı ve 7 metrelik yol olarak planlama yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılacak olan imar değişikliği ile söz konusu alanın daha verimli olarak kullanılması amaçlanmıştır.

14 haziran 2014 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

MADDE 6 – (1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademededen alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.

MADDE 7 – (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

İlgili parselde; İmar planı değişikliği yapılması; Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı imar planı değişikliği işlemi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek imar Planında değişiklik yapılmasına toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir

MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05/02/2024

KARAR NUMARASI : 2024-2/12

BİRİMİ: Başkanlık Makamı

KONUSU: Zabıta Memurunun Fazla Mesai Ücretlerinin
Belirlenmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

Zabıta Memurunun fazla mesai ücretinin belirlenmesi ile ilgili gündemin üçüncü maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

31 Aralık 2023 Tarihli ve 32416 Sayılı Resmî Gazete 1. Mükerrer'de yayımlanan 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunda yer alan K cetvelinde Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi karar ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu en ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; 10.000'e kadar olanlar için 1.333,33 Türk Lirasını geçemez hükmü gereği 15.02.2024 tarihinden itibaren Zabıta Memuruna ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin aylık brüt 1.000,00TL (bin) uygulanmasına toplantıya katılan Meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ