



T.C.

KEÇİBORLU BELEDİYESİ

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi

METRUK YAPI TEBLİĞAT TUTANAĞI

İç İşleri Bakanlığının 11.10.2021 tarih ve 16420 sayılı genelgesine istinaden Isparta İli Keçiborlu İlçesi Yukarı Mahalle (Tapuda Cumhuriyet) 40 ada 11 parselde bulunan yapı ve eklentileri (müstemilat, bahçe duvarı vb.) metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu; 19.07.2019 tarih ve 30827 Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Kanununun 39'uncu maddesi;

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

İş bu tutanak yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesine istinaden can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden bina mahalline asılarak ilanen tebliğ edilmiştir. 22.08.2023

Fatih Mehmet ARTIK

İnşaat Mühendisi

Burak BAKBAK

Zabta Memuru

Mahalle Muhtarı

Bekir GÖKDİRE  
Yukarı Mahalle  
Muhtarı

Yapı Sahibi Bulunmadı

31









T.C.

KEÇİBORLU BELEDİYESİ

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi

METRUK YAPI TEBLİĞAT TUTANAĞI

İç İşleri Bakanlığının 11.10.2021 tarih ve 16420 sayılı genelgesine istinaden Isparta İli Keçiborlu İlçesi Yukarı Mahalle(Tapuda Cumhuriyet) 40 ada 11 parselde bulunan yapı ve eklentileri(müştemilat, bahçe duvarı vb.) metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu;19.07.2019 tarih ve 30827 Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Kanununun 39'uncu maddesi;

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

İş bu tutanak yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar kanunu 39. Maddesine istinaden can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir. 2208-2023

Fatih Mehmet ARTIK

İnşaat Mühendisi

Burak BAKBAK

Zabıta Memuru

Yapı Sahibi Bekir Gökdere

Mahalle Muhtarı

Bekir GÖKDERE  
Yukarı Mahalle  
Muhtarı

**T.C.**  
**KEÇİBORLU İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**ENCÜMEN KARAR KAĞIDI**

KARAR TARİHİ : 04.02.2022  
BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KARAR NUMARASI : 2022-5/7  
KONUSU : Metruk binaların durumunun görüşülmesi

TOPLANTIYA KATILANLAR

Yusuf Murat PARLAK, Halit AFYONCU, Yahya ÇAKIR, Şükran BERBER, Naime AKYILDIZ

Metruk binaların durumu Riyaset Makamınca 04.02.2022 tarihli gündemin ikinci maddesi olarak Encümenimize havale ve tevdi olunmakla gereği görüşüldü.

**K A R A R**

Encümenimizce yapılan görüşmede

İmar Kanununun 39. Maddesi gereği; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."

Tespit edilen Metruk Yapıların imar kanununun 39. Maddesine göre yapı sahiplerine, metruk yapıda ikamet amacıyla oturanlara tahliyeleri için tebligat yapılması, tebligatların yapı sahiplerine ve ikamet amaçlı oturanlara ulaşmaması durumunda 30 gün süreyle belediye İnternet sayfasında ilan verilmesini, 30 gün sürenin dolmasına müteakip imar kanununun 39. Maddesine esas metruk yapılarda tehlikenin giderilmesi yada yıkım işlemleri için Fen İşleri Müdürlüğünün Kanun ve yönetmelikler kapsamında görevlendirilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Yusuf Murat PARLAK  
Encümen Başkanı

Halit AFYONCU  
Üye

Yahya ÇAKIR  
Üye

Şükran BERBER  
Yazı İşleri Müd. V.

Naime AKYILDIZ  
Mali Hizmetler Müdür V.