

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05/09/2023

KARAR NUMARASI : 2023-9/33

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Tuzla Mahallesi 305 ada 2,3,4 Numaralı
Parsellerde İlave İmar planı Yapılmasına
Ait İmar Komisyon Raporu

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN,

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

Tuzla Mahallesi 305 ada 2,3,4 numaralı parsellerde ilave imar planı yapımı ile ilgili imar komisyon raporu gündemin birinci maddesi olarak aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçenin Tuzla Mahallesi, Eski Mevkiinde yer alan, Tapunun Ada no: 305, Parsel no: 2 - 3 ve 4 nolu parsellerinde Tarla vasfındaki alanın Yenilenebilir Enerji Üretim Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji üretim Santrali ve Ölçüm İstasyonu) kurulması ile gerekli evrak, doküman ve projeleri hazırlatarak bu bölgenin Hali Hazır Haritasına, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 31.08.2023 tarih, saat 14:00 de mahallinde ve 01.09.2023 tarih, saat 14:00 de paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

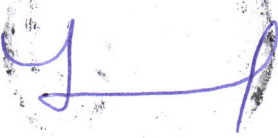
İncelemelerde;

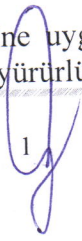
Bölgenin geçmiş yıllarda tarla olarak kullanıldığı gelişen tarımsal ekipmanlar ve uygulama yöntemleri ile elverişli olarak tarımsal faaliyetlerde bulunulmasına uygun bir alan olmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak olan güneş enerjisi santrali ile ülkemiz ekonomisine katkı sağlayacağı ve üretilen enerji ile de ülkemiz enerji ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

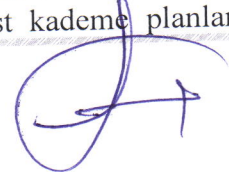
14 haziran 2014 tarihinde resmi gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

MADDE 6 – (1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına







uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.

MADDE 7 – (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İlgili parselde; Yenilenebilir Enerji Üretim Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji üretim Santrali ve Ölçüm İstasyonu) kurulmasına yönelik imar planı yapılması; Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı imar planı değişikliği işlemi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek imar Planında değişiklik yapılmasına meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir

MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ