

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 09/05/2022

KARAR NUMARASI : 2022-05/23

BİRİMİ : Mali Hizmetler Müdürlüğü

KONUSU :2021 Yılı Kesin hesap görüşmeleri

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

2021 Yılı kesin hesabının görüşülmesi ile ilgili gündemin birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Belediye Encümenininin 01/04/2022 tarih ve 2021-13/19 sayılı kesin hesap kararı Belediyemiz Meclisince gelir ve gider kodları itibarı ile sırası ile incelendi.

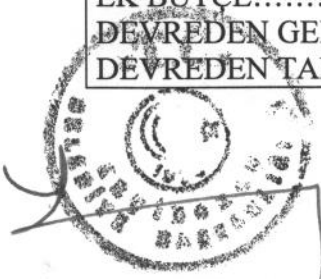
2021 MALİ YILI KESİN HESAPLARA GÖRE GELİR-GİDER VE TAŞINIR İCMAL CETVELİ

A-GİDER :

GEÇEN YILDAN DEVREDEN ÖDENEK.....:	
BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK.....	15.500.000,00.-
EK BÜTÇE.....:	
EKLENEN ÖDENEK.....:	2.430.919,86.-
DÜŞÜLEN ÖDENEK.....:	2.430.919,86.-
NET BÜTÇE ÖDENEĞİ TOPLAMI	15.500.000,00.-
2021 MALİ YILI YAPILAN ÖDEMELER	
a-)PERSONEL ÖDEMESİ.....:	2.635.834,96.-
b-)SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARI.....:	438.338,99.-
c-)MAL VE HİZMET ALIMLARI.....:	7.704.664,05.-
d-)FAİZ GİDERLERİ.....:	
e-)CARİ HARCAMALAR.....:	317.378,04.-
f-)SERMAYE (YATIRIM)HARCAMALARI.....:	664.971,34.-
BÜTÇE GİDERİ TOPLAMI.....:	11.761.187,38.-
ÖDENEN BÜTÇE GİDERİ.....: 11.761.187,38.-
2021 MALİ YILINDA İMHA EDİLEN ÖDENEK... :	3.738.812,62.-
SONRAKİ YILA DEVREDEN ÖDENEK.....:	--
GİDER BÜTÇESİ GERÇEKLEŞME YÜZDESİ.....:	% 75,88

B-GELİR :

BÜTÇE İLE TAHMİN EDİLEN	15.500.000,00.-
EK BÜTÇE.....:	
DEVREDEN GELİR TAHAKKUKU.....:	1.735.346,00.-
DEVREDEN TAHAKKUKTAN TERKİN/TENZİL....:	19.152,63.-



Handwritten signatures and initials.

2021 YILI TAHAKKUKU.....	: 15.386.002,58.-
TOPLAM TAHAKKUK.....	: 17.102.195,95.-
TAHSİLATAN RED VE İADELER.....	: 103.827,99.-
GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK.....	: 2.591.180,27.-
2021 MALİ YILI GELİR TAHSİLATLARI	
a-)VERGİ GELİRLERİ.....;	943.164,67.-
b-)TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ.....	: 1.741.571,96.-
c-)ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR.....	: 1.707.129,02.-
d-)DİĞER GELİRLER(İLLER BANKASI	: 9.986.888,02.-
e-)SERMAYE GELİRLERİ.....	: 236.090,00.-
TOPLAM TAHSİL EDİLEN GELİR.....	: 14.614,843,67.-
GELİR BÜTÇESİ GERÇEKLEŞME YÜZDESİ.....	: % 94,29

C-TAŞINIR KESİN HESABI :

150-İLK MADDE MALZEME HESABI.....	: 2.952.701,38.-
250-ARAZİ VE ARSALAR.....	: 28.000,00.-
251-YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZ.HESABI.....	: 11.581.177,30.-
252-BİNALAR HESABI.....	: 580.572,42.-
253-TEŞİS MAKİNA VE CİHAZLAR HESABI.....	: 581.959,90.-
254-TAŞITLAR HESABI.....	: 1.867.238,41.-
255-DEMİRBAŞLAR HESABI.....	: 677.151,34.-

2021 yılı kesin hesabı Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.



KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 09/05/2022

KARAR NUMARASI : 2022-5/24

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Komisyon Raporu

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

Yenice Mahalle imar planının M24-B-07-AIVd paftası içerisinde yer alan Besihanede imar yolu düzenlenmesi amacıyla imar planı tadilatı yapılması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi gündemin ikinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçenin Kükürt Mahallesi Dikilitaş mevkiinde, imar planının M24-B-07-A-4-D paftası içerisinde yer alan, 4199300 – 4199600 dikey ve 526500 - 526800 yatay koordinatları arasında kalan bölgedeki besihanelerin yoldan cephe alamaması üzerine imar planına ilave olarak 7 metrelik yol düzenlenmesi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 26.04.2022 tarih ve saat 16: 00 de mahallinde ve paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde;

Bölgede besihane yapılarının yoğunlukta olduğu ve imar planına yol olarak işlenmek istenilen alanın hali hazırda bölge sakinlerince yol olarak kullanıldığı, mevcut yolun imar planına işlenmesi ile bölgeye teknik alt yapının daha sağlıklı olarak sunulabileceği değerlendirilmektedir.

14 haziran 2014 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

İmar planının M24-B-07-A-4-D paftası içerisinde yer alan, 4199300 – 4199600 dikey ve 526500 - 526800 yatay koordinatları arasında bölgedeki imar planına ilave olarak 7 metrelik yol düzenlenmesi ile ilgili olarak;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Yapılan tadilat şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı imar planı değişikliği işlemi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu Komisyon Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek imar Planının değişikliği yapılmasına toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 09/05/2022

KARAR NUMARASI : 2022-5/25

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar planı Değişikliği İmar Komisyon
Raporu

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.S tarafından Cumhuriyet Mah. 33 ada 1 parsel ve 41 ada 1 parsel ile Yenice Mahalle 258 ada 2 parseldeki trafo köşkü yerlerinin imar planına işlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili gündemin üçüncü maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Belediye Meclisinin 06.08.2014 tarih ve 2014-7/41 Sayılı kararı ile; 1973 yılında onanan, İlçenin Cumhuriyet Mahallesi 33 ada 1 parsel ve 41 ada 1 parsel ile Yenice Mahallesi 258 ada 2 parseldeki trafo köşkü yerleri ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 26.04.2022 tarih ve saat 15: 00 de mahallinde ve paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde;

Söz konusu parsellerde bulunan trafo köşklerinin, yenilediği mevcut buldukları alanların imar planına işlenerek planların güncelliği sağlanacağı tespit edilmiştir.

14 haziran 2014 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

İlçenin Cumhuriyet Mahallesi 33 ada 1 parsel ve 41 ada 1 parsel ile Yenice Mahallesi 258 ada 2 parseldeki trafo köşkü yerleri düzenlenmesi ile ilgili olarak;

Yapılan tadilat şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı imar planı değişikliği işlemi komisyonumuzca uygun görülmüştür.



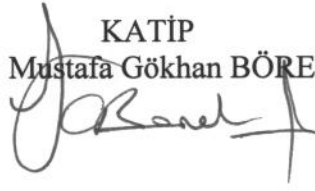
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İş bu Komisyon Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. Yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek imar Planında değişiklik yapılmasına toplantıya katılan meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.


MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PAREAK


KATİP
Remzi YALCINKAYA


KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 09/05/2022

KARAR NUMARASI : 2022-5/26

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Tadilatı

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler: Ali Serkan SARGIN

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

Çayır Bölgesinin trafo yerlerinin belirlenmesi ve çayır bölgesinde imar tadilatı yapılması ile ilgili gündemin dördüncü maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçemiz Aşağı Mahallede besihane bölgesi olarak bilinen M24B07C1D - M24B07D2C - M24B07D3B ve M24B07C4A uygulama imar paftalarında 4197300 - 4198300 dikey ve 528100 - 529000 yatay koordinatları arasında kalan alanda ile ilgili olarak;

Belediyemiz Şehir İmar Planı, içerisinde söz konusu alanda kadastroya uygun şekilde ulaşımın düzenlenmesi ve bölgede uygun alanlara alanın ihtiyacı olan trafo yerlerinin, park alanının ayrılması ve imar planına işlenmesi ile ilgili İmar Planı Tadilatı yapımı çalışmasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi



MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ