

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/47

BİRİMİ :Mali Hizmetler Müdürlüğü KONUSU : Cumhuriyet Mahallesi Ada no: 45  
Parsel No:141 olan Parselin İmar  
Yoluna Denk Gelen Kısımlarının  
Kamulaştırılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

Cumhuriyet Mahallesi Ada no:45 Parsel no:141 olan parselin imar yoluna denk gelen kısımlarının Kamulaştırılmasının görüşülmesi ile ilgili gündemin yedinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Şehir İmar Planının 31L-Id paftasında ek krokide gösterilen imar yolunun açılması hakkında,

Söz konusu imar yolunun açılarak hizmete sunulması için tapunun 45 ada, 141 nolu parselin imar yoluna denk gelen kısımlarının 2942 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesine istinaden bahse konu alanın kamulaştırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

**T.C.**  
**KEÇİBORLU İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARAR KAĞIDI**

**KARAR TARİHİ : 03/09/2021**

**KARAR NUMARASI : 2021-8/46**

**BİRİMİ :Mali Hizmetler Müdürlüğü KONUSU : Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR caddesinde bulunan Benzin İstasyonunun Kiraya Verilmesi**

**Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK**

**Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:**

**Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ**

Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR caddesinde bulunan Benzin İstasyonunun kiraya verilmesinin görüşülmesi ile ilgili gündemin altıncı maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Belediyemize ait Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesinde bulunan Benzin İstasyonunun 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralama şartlarının ve muhammen bedelinin tespiti için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Yusuf Murat PARLAK**

**KATİP**  
**Remzi YALÇINKAYA**

**KATİP**  
**Mustafa Gökhan BÖREKÇİ**

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/45

BİRİMİ :Mali Hizmetler Müdürlüğü KONUSU : Tuzla Mahallesi Şehit Ömer  
HALİSDEMİR caddesinde bulunan  
Otel Binasının Kiraya Verilmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR caddesinde bulunan Otel Binasının  
kiraya verilmesinin görüşülmesi ile ilgili gündemin beşinci maddesi aşağıdaki şekilde  
görüşüldü.

Belediyemize ait Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesinde bulunan  
Otel Binasının 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10  
yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralama şartlarının ve muhammen bedelinin tespiti için  
Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf Murat PARLAK

KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/44

BİRİMİ :Mali Hizmetler Müdürlüğü KONUSU : Tuzla Mahallesi Şehit Ömer  
HALİSDEMİR caddesinde bulunan  
Lokanta Binasının Kiraya Verilmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR caddesinde bulunan Lokanta  
Binasının kiraya verilmesinin görüşülmesi ile ilgili gündemin dördüncü maddesi aşağıdaki  
şekilde görüşüldü.

Belediyemize ait Tuzla Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesinde bulunan  
Lokanta Binasının 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince  
10 yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralama şartlarının ve muhammen bedelinin tespiti için  
Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

Yusuf Murat PARLAK

KATİP

Remzi YALÇINKAYA

KATİP

Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021 KARAR NUMARASI : 2021-8/43

BİRİMİ :Başkanlık Makamı

KONUSU : Ülkemizde yaşanan sel ve yangın Afeti  
Sebebiyle Yapılan Yardım Kampanyasına Nakdi  
Yardım Yapılmasının Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

Ülkemizde yaşanan sel ve yangın afeti sebebiyle yapılan yardım kampanyasına nakdi yardım yapılmasının görüşülmesi gündemin üçüncü maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Ülkemizde yaşanan sel ve yangın afeti sebebiyle yapılan yardım kampanyasına nakdi yardım yapılması ile ilgili olarak yapılan araştırmada belediye bütçesinden nakdi yardım yapılamayacağı tespitinde bulunmuş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 53. maddesindeki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü gereği aynı yardım yapılmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021 KARAR NUMARASI : 2021-8/42

BİRİMİ : Başkanlık Makamı

KONUSU : Keçiborlu Belediyesinin Yerel Eylem  
Grubu Derneğine Üye Olunmasının  
Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

Keçiborlu Belediyesinin Yerel Eylem Grubu Derneğine üye olunmasının görüşülmesi gündemin ikinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

LEADER (Liaison Entre Actions de Developpement De l'Economie Rural ) Kırsal Ekonominin Kalkındırılması için Faaliyetler Arasındaki Bağlantılar olarak ifade edilmektedir. LEADER faaliyetleri Tarım ve Orman Bakanlığı , Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ile Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu iş birliği ile yürütülmektedir.. 1991'de Avrupa Birliği tarafından yenilikçi bir metot olarak ulusal düzeyde yapılan kalkınma planlarında ulaşamayan noktalara ulaşmak, daha etkin kalkınma stratejileri geliştirmek ve yerel düzeyde yerel aktörlerin katılımını artırmak amacıyla başlatılmıştır. LEADER, alan bazlı yerel kalkınma stratejileri Yerel kamu özel ortaklıkları (Yerel Eylem Grupları), tabandan tavana yaklaşım, Yerel Eylem Grupları arasında iletişim ağı oluşturularak iş birliği projelerinin uygulanması gibi prensipleri kapsamaktadır.LEADER sürdürülebilir kırsal kalkınmayı sağlamak için yerel aktörlerin karar verme sürecine katılımlarını amaç edinmiş bir yapıdır. LEADER faaliyetlerini yerelde tüzel kişilik hüviyetinde Dernekler Mevzuatına göre kurulan Yerel Eylem Grupları (YEG) ile gerçekleştirilmektedir.,Yerel eylem Grubu (YEG) Nüfusu 10.000-150.000 kişi aralığında olan bölgeleri kapsamaktadır. YEG merkezi 25.000 üstü Nüfuslu ilçelerde olamamaktadır., İlçelerden oluşan bölge içinde 25.000 altı olan ilçede merkezi olabilir. İlçemiz Yerel Eylem Grubu Derneği oluşturmak için gerekli kriterleri sağlamaktadır. İlçemizde; tarım, turizm,hayvancılık, sağlık,eğitim,yönetim,sanayi ve ticaret,istihdam, ihracat ve sosyo-kültürel alanlarda potansiyel kapasitelerin belirlenmesi, bu alanlarda yerel kalkınma stratejilerinin oluşturulması, yenilikçi eylemlerin uygulanması, bu alanlardaki faaliyetlerin sosyal, ekonomik ve çevresel olarak iyileştirilmesine destek olunması, yerelde henüz kullanılmayan yerel kaynak ve potansiyelden yararlanılarak yeni gelir kaynakları yaratılması ve yaşam kalitesinin iyileştirilmesi, ilçemizde yaşayanların yerel kalkınma süreçlerine gerçek anlamda katılmalarının desteklenmesi ve kırsal alanda yaşayanların diğer baskuluklarla entegrasyonunun kolaylaştırılması gruplar arasında sağlıklı iletişimin oluşturulmasını sağlamak ilçemizde bu alanlarda gelişimin ve değişimin önünü açacak dolayısıyla katma değer oluşmasını sağlayacaktır. Süreci Bölgemizin paydaşları ile etkili ve yenilikçi bir yaklaşım ve Tarım, Eğitim, Turizm, Sanayi ve Ticaret , Sağlık , yönetim ,



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

İstihdam ve Hayvancılık alanlarında belirli bir stratejilerin oluşturulup Kamu Özel sektör sivil toplum iş birliği ile Yerel Eylem Grubu (YEG) derneğine Keçiöorlu Belediyesi olarak üye olunması ve Belediye Başkanımız Yusuf Murat PARLAK'a yetki verilmesine Belediye Başkanı Yusuf Murat PARLAK, Üyelerden Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, ve Halit AFYONCU' nun kabul , Sami GÜLLÜ' nün ret oyuyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

**T.C.**  
**KEÇİBORLU İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARAR KAĞIDI**

**KARAR TARİHİ : 03/09/2021**

**KARAR NUMARASI : 2021-8/41**

**BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü**

**KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi**

**Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK**

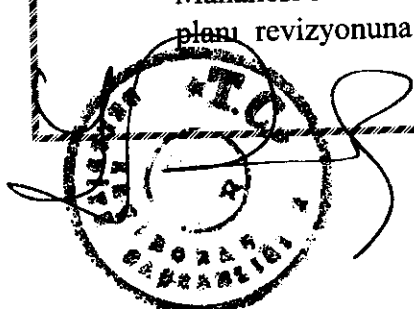
**Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:**

**Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ**

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021 tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

- 1) H.Ali AKÇİL' a ait Orta Mahallesi Mehmet Akif Sok. No :21'dek bulunan meskenin herhangi bir imar planı revizyonuna ve kentsel dönüşümü karşı olması talebi
- 2) 30.07.2021 tarih ve 918 sayılı Emine ALTUNAY'a ait dilekçe Keçiborlu ilçesinde 14 Ada 37 nolu parselde bulunan intikal sonucu avlulu kerpiç evinin haklarının korunmadığından mağdur olmakta bu durumun düzenlenmesi talebi
- 3) 03.08.2021 tarih ve 960 sayılı Menekşe Çevik ' e ait Yukarı Mahallesi ada no 10 parsel no 38' de ki bulunan meskenin kentsel dönüşümüne olan itiraz talebi
- 4) 03.08.2021 tarih ve 953 sayılı Hakkı ERDEM ve Ahmet ERDEM ' e ait ada no 10 parsel no 38 de ki evinin ve arsanın zarar gördüğü gerekçesiyle plana itiraz talebi
- 5) 03.08.2021 tarih ve 948 sayılı Selime KATITAŞ'a ait dilekçe Orta Mahallesi'nde ada no 10 parsel no 30 'de ki mevcut meskenin herhangi bir imar planı revizyonuna ve kentsel dönüşümü karşı olması talebi



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



- 6) 03.08.2021 tarih ve 952 sayılı Hidayet DOĞAN'a ait dilekçe Orta Mahallesi'nde ada no 12 'de parsel no 87 de bulunan evi ve arsası zarar gördüğünden bu plana itiraz talebi
- 7) 03.08.2021 tarih ve 951 sayılı Fatime AKDAĞ'a ait dilekçe Orta Mahallesi'nde no 21' de ki evin kentsel dönüşüme girmemesi görüşü sonucu bu plana itiraz talebi
- 8) 12.08.2021 tarih ve 1042 sayılı Ulaş EKİNCİ'YE ait Orta Mahallesi ada no 13, parsel no 4' de ki imar planının mevcut olan meskenin kentsel dönüşümü adı altında imar revizyonuna dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 9) 03.08.2021 tarihli ve 956 sayılı Leyla ÇETİNER'e ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 51' de ki arsanın kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu itiraz talebi
- 10) 03.08.2021 tarihli ve 966 sayılı Sebahat KIRNIK' a ait Orta Mahallesi no 2' de mevcut meskenin herhangi bir imar planı revizyonuna dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 11) 03.08.2021 tarihli ve 955 sayılı Fatma AYTİŞ' a ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 108' de ki mevcut meskenin herhangi bir imar planı revizyonu ve kentsel dönüşüme dahil edilememe isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 12) 03.08.2021 tarihli ve 962 sayılı Selman EKİNCİ'ye ait Orta Mahallesi ada no 13 parsel no 4' de ki mevcut meskenin herhangi bir imar planı revizyonu ve kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 13) 03.08.2021 tarihli ve 961 sayılı Ahmet GÖKMEN' e ait Orta Mahallesi ada no 12' de yer alan 103, 104 ve 105 nolu parsellerin imar planı revizyonu ve kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 14) 03.08.2021 tarihli ve 959 sayılı Ahmet GÜLHAN' a ait Orta Mahallesi ada no 12' de yer alan 102, 106, 107 nolu parsellerde ki meskenlerin kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 15) 02.08. 2021 tarihli 938 sayılı Hasan Ali DOĞAN' a ait ada no 12 parsel no 91 ve ada no 12 parsel no 92' de ki toplu gayrimenkulün kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 16) 03.08.2021 tarihli ve 936 sayılı Yıldırım TAŞ'a ait Orta Mahallesi ada no 14



parşel no 37' de ki mevcut meskenin kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

17) 02.08.2021 tarih ve 937 sayılı Azime COŞKUN 'a ait Orta Mahallesi ada no 10 parşel no 15' de ki bulunan mevcut meskenin kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

18) 02.08.2021 tarih ve 923 sayılı Yaşar ÇETİN'e ait Orta Mahallesi ada no 1 parşel no 6 ' da ki bulunan mevcut meskenin kentsel dönüşüme dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

19) 02.08.2021 tarih ve 924 sayılı Fidan PARLAK AKHAN' a ait Orta Mahallesi ada no 12 parşel no 88' de ki mevcut meskenin kentsel dönüşüm ve imar planı revizyonuna dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

20) 02.08.2021 tarih ve 925 sayılı Maksude GÜRBÜZ' e ait Orta Mahallesi ada no 12 parşel no 5' de ki mevcut meskenin kentsel dönüşüm ve imar planı revizyonuna dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

21) 02.08.2021 tarih ve 926 sayılı Yılmaz ALKAN' a ait Orta Mahallesi ada no 10 parşel no 20 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

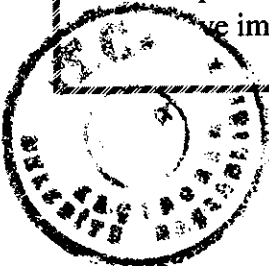
22) 02.08.2021 tarih ve 926 sayılı Şengül KOYUPÜRKE' e ait Orta Mahallesi ada no 14 parşel no 37 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

23) 02.08.2021 tarih ve 928 sayılı Eşe YALÇIN' a ait Orta Mahallesi ada no 13 parşel no 35' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

24) 02.08.2021 tarih ve 929 sayılı Gönül MERTE ' e ait Orta Mahallesi ada no 14 parşel no 37' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

25) 02.08.2021 tarih ve 930 sayılı Gülsüm DEMİRE ' e ait Orta Mahallesi ada no 14 parşel no 37' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

26) 02.08.2021 tarih ve 935 sayılı Dilek AÇIKGÖZ ' e ait Orta Mahallesi ada no 14 parşel no 12' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi



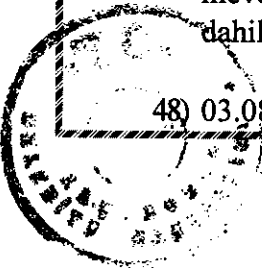
Handwritten signatures and initials.

- 27) 02.08.2021 tarih ve 920 sayılı Mehmet GÜLHAN' a ait Orta Mahallesi ada no 10 parsel no 19' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 28) 04.08.2021 tarih ve 979 sayılı Hüseyin Hilmi İHTİYAR' a ait Orta Mahallesi ada no 9 parsel no 2' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 29) 02.08.2021 tarih ve 921 sayılı Ahmet ACAR' a ait Orta Mahallesi no 17'de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 30) 02.08.2021 tarih ve 922 sayılı Hasan Hüseyin GÜLHAN' a ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 3 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 31) 05.08.2021 tarih ve 986 sayılı Kemal KARAKÜTÜK' e ait Orta Mahallesi no 30' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 32) 05.08.2021 tarih ve 983 sayılı Ali DEMİRCİ' ye ait Orta Mahallesi no 21' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 33) 04.08.2021 tarih ve 981 sayılı Mülkibar AKOĞLAN' a ait Orta Mahallesi ada no 14 parsel no 8' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 34) 04.08.2021 tarih ve 981 sayılı Hasan AKOĞLAN' a ait Orta Mahallesi ada no 14 parsel no 8' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 35) 04.08.2021 tarih ve 976 sayılı Hanım AKSAN' a ait Orta Mahallesi ada no 14 parsel no 14' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 36) 04.08.2021 tarih ve 975 sayılı Feti TIKNAZ' a ait Orta Mahallesi ada no 13 parsel no 28' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 37) 04.08.2021 tarih ve 974 sayılı Şerife KARABULUT' a ait Orta Mahallesi no 19' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi



Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

- 38) 05.08.2021 tarih ve 991 sayılı Kenan MAVİ' YE ait Orta Mahallesi no 22' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 39) 03.08.2021 tarih ve 972 sayılı Ayşe ÖZKAN' a ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 29' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 40) 03.08.2021 tarih ve 973 sayılı Ayşe ÖZKAN' a ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 30' da ki emlaklarımın kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 41) 09.08.2021 tarih ve 1018 sayılı Mustafa Kemal ÖZKAN' a ait Orta Mahallesi no 10' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 42) 16.08.2021 tarih ve 1048 sayılı Murat TAŞKIN' a ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 136 ve 112 de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 43) 16.08.2021 tarih ve 1047 sayılı Selahattin ALPARSLAN' a ait Orta Mahallesi no 36' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 44) 03.08.2021 tarih ve 958 sayılı Halil İbrahim MENÇİ' ye ait Orta Mahallesi ada no 12 parsel no 45' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 45) 03.08.2021 tarih ve 57 sayılı Ebide DEMİRCİ' ye ait Orta Mahallesi no 26' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 46) 03.08.2021 tarih ve 1047 sayılı Selahattin ALPARSLAN' a ait Orta Mahallesi no 36' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 47) 03.08.2021 tarih ve 968 sayılı Uysal GÖÇER'e ait Orta Mahallesi no 18' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 48) 03.08.2021 tarih ve 969 sayılı Mehmet Ali GÖÇER'e ait Orta Mahallesi no 20'



Handwritten signatures of the officials responsible for the document.

de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

49) 02.08.2021 tarih ve 969 sayılı Ünal AKÇIL 'a ait Orta Mahallesi no 2' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

50) 02.08.2021 tarih ve 939 sayılı İsmail TAŞKIN 'a ait Orta Mahallesi no 34' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

51) 02.08.2021 tarih ve 946 sayılı Ahmet Yaşar YEŞİL'e ait Orta Mahallesi no 9' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

52) 10.08.2021 tarih ve 1021 sayılı Osman KANAL 'a ait Orta Mahallesi no 27' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

53) 05.08.2021 tarih ve 996 sayılı Yüksel ERDEM 'e ait Orta Mahallesi no 18 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

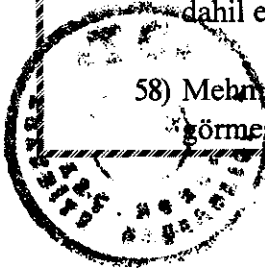
54) 12.08.2021 tarih ve 1037 sayılı Ali AKÇIL 'a ait Orta Mahallesi no 2' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

55) 03.08.2021 tarih ve 950 sayılı Fikret ÖZKAN 'a ait Orta Mahallesi no 17' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

56) 03.08.2021 tarih ve 949 sayılı Tevfik DAVAR' a ait Orta Mahallesi ada no 13 ve 14 parsel no 6 ve 32 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

57) 03.08.2021 tarih ve 954 sayılı Ayşe LİMAN 'a ait Orta Mahallesi no 9 ' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

58) Mehmet GÖBEKLİ 'e ait Orta Mahallesi no 21 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği



Handwritten signature of Mehmet Göbekli.

Handwritten signature of Ayşe Liman.

sonucu bu plana itiraz talebi

- 59) Adeviye ÖZCAN 'a ait Orta Mahallesi no 9 ' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 60) Süleyman Rüştü KAZAR 'a ait Orta Mahallesi no 2 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 61) Hüseyin Taşbaş ATALAN 'a ait Orta Mahallesi no 3 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 62) Selvet TAŞBAŞ 'a ait Orta Mahallesi no 3 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 63) Hanım Ayşe AYDINLI 'ya ait Orta Mahallesi no 1 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 64) Sabri UZUN 'a ait Orta Mahallesi no 4 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 65) Halil UZUN 'a ait Orta Mahallesi no 8 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 66) 02.08.2021 tarihli Ünal AKÇIL 'a ait Orta Mahallesi no 2 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 67) Nuray KINALI 'ya ait Orta Mahallesi no 36 ' da ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 68) Ahmet GÜLTEKİN 'e ait Orta Mahallesi no 24 ' de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

69) Seyve ALPTEKİN 'e ait Orta Mahallesi parsel no 12 ada 124 no 1 ' de ki



mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

- 70) 04.08.2021 tarih ve 977 sayılı Reşide MENÇİ 'ye ait Cumhuriyet Mahallesi ada no 10 parsel no 14' de kayıtlı mesken ve dükkanımın mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 71) 03.08.2021 tarih ve 967 sayılı yazıda Orta Mahalle'de mesken sahibi olan 61 kişi toplu imza ile kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi
- 72) 04.08.2021 tarih ve 978 sayılı Soner GÜREL'e ait Orta Mahalle ada no:12 parsel no: 109 kayıtlı olan müştemilatlı kerpiç evimiz ve arsası üzerindeki hakları zarara uğraması sebebiyle kentsel dönüşüm ve imar revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu Kentsel Dönüşüm Alanı incelendiğinde alanın eski haline dönüştürülmesine karar verilerek alandaki çıkmaz sokaklar kaldırılmış ve yol genişlikleri mevzuata uygun olacak şekilde düzenlenmesine karar verilerek itirazlar EK-2'ye göre UYGUN görülmesine meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/40

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

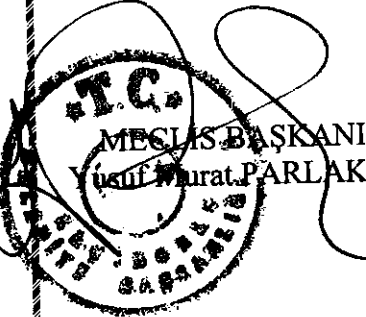
Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

28.07.2021 tarih Kadir ÖZGÜN'e ait dilekçe Aşağı Mahalle ada no 670 parsel no  
5'de Gülsuyu ve Gülyağı mağazası müşterilerini ağırlamak adına çay bahçesi yapmak  
istememesi sebebiyle parselin imar planına dahil edilme isteğinden bu plana itiraz talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin imar planına dahil olması için  
gerekli kurum görüşleri alınmaması sebebiyle itirazın UYGUN OLMADIĞINA meclis  
üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ



**T.C.**  
**KEÇİBORLU İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARAR KAĞIDI**

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/39

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

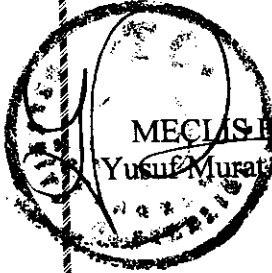
Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi gündemin birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021 tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

27.07.2021 tarih Kadir ÖZGÜN'e ait Yenice Mahallesi ada no 259 parsel no 1' de taşınmazın %65'inden faydalanabilmek için bu plana itiraz talebi.

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin DOP'u 18. Uygulaması ile %40'a düşürülecektir. Bu sebeple itirazın UYGUN OLMADIĞINA meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.



MECLİS BAŞKANI  
Yusuf Murat PARLAK

KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/38

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

Hayrunnisa EKİNCİ'ye ait Hasanbey Mahallesi ada no 5 parsel no 384 'de  
arazinin kuzeyinden imar yolu geçmesi isteği sebebiyle bu plana itiraz talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin kuzeyinde kadaströ yolundan  
cephe alabileceği için itirazın UYGUN OLMADIĞINA meclis üyelerinin oy birliği ile  
karar verilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

**T.C.**  
**KEÇİBORLU İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARAR KAĞIDI**

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/37

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

06.08.2021 tarih ve 1015 sayılı Emine BÜTÜN' e ait Tuzla Mahallesi ada no 287  
parsel no 94' de ki hisseli arsamızdan yol geçirilme sebebiyle ücret isteyerek bu plana itiraz  
talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin kamulaştırma işleminde sonra  
ücret ödeneceği için itirazın UYGUN OLMADIĞINA meclis üyelerinin oy birliği ile karar  
verilmiştir.



KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/36

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

12.08.2021 tarih ve 1031 sayılı Mehmet Ali BİLGİÇ ' e ait Cumhuriyet Mahallesi  
ada no 59 parsel no 11 ve 12 de ki mevcut meskenin zarar görmesi sebebiyle imar  
revizyonu dahil edilmeme isteği sonucu bu plana itiraz talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parsellerin bulunduğu bölge sebebiyle  
ticaret alanına uygun olmadığı görülerek itirazın UYGUN OLMADIĞINA meclis  
üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf Murat PARLAK

KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/35

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

06.08.2021 tarih ve 1016 sayılı Zeki Günay ' a ait Tuzla Mahallesi ada no 265  
parsel no 1' de ki 188,75 m<sup>2</sup>'lik ana taşınmazın , imar kanunu ve yönetmeliğine aykırı  
şekilde taşınmazın büyük bir bölümün kesintiye uğratılarak üzerinde imar yapılamaz hale  
getirilmesi sebebiyle bu plana itiraz talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin üzerinden geçen 12m'lik yolun  
sürekliliği nazım imar planında ulaşım ağının getirdiği yükün ancak bu genişlikte bir yolla  
sağlanacağından ve mülk sahibine gerekli rayiç bedel üzerinden hakkı ödenerek  
kamulaştırılacağından itirazın UYGUN OLMADIĞINA meclis üyelerinin oy birliği ile  
karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf Murat PARLAK

KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/34

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

29.07.2021 tarih ve 915 sayılı M. Ali AKBAŞ'a ait dilekçe Keçiborlu ilçesinde 14  
Ada 48 nolu parselde bulunan ticari nitelikteki binanın üzerinde mağduriyeti  
bulunmaktadır. İmar kanunlarına göre yasal haklarının verilmesini ve ticari binanın yerinde  
korunarak değerlendirilmesini talep etmektedir bu durumun yeniden düzenlenmesi talebi

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin üzerinden geçen 18m'lik yol  
geçmiş yıllardan beri bulunmakta ve yolun sürekliliği nazım imar planında ulaşım ağının  
getirdiği yükün ancak bu genişlikte bir yolla sağlanacağından ve mülk sahibine gerekli  
rayiç bedel üzerinden hakkı ödenerek kamulaştırılacağından itirazın UYGUN  
OLMADIĞINA meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf Murat PARLAK

KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/33

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

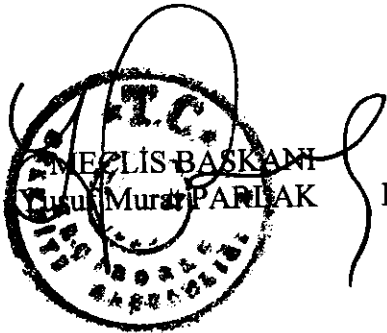
Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

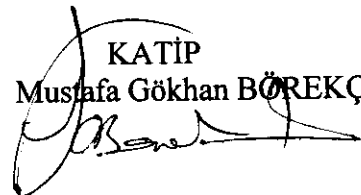
05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

30.07.2021 tarih ve 916 sayılı Fatime Nur TÜRKSOY'a ait dilekçe Keçiborlu  
ilçesi Hacıköyü Mahallesi 287 Ada 1 nolu parselde bulunan yerinin mevcut halde 5425  
m<sup>2</sup> olmasına karşın TC. İmar Kanunları ve ilgili yönetmeliğe aykırı şekilde %80 den fazla  
kesinti yapılarak mülkiyet hakkının ihlaline sebebiyet verildiği için imar planına itirazını  
belirtmiş olup bu durumun yeniden düzenlenmesi talebi

Yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsel üzerinde dere yatağı ve koruma  
kuşağında bulunan park alanı 1970'li yıllardan beri park alanı olarak görünmektedir. İlçenin  
ihtiyacı olan yeşil alanları kaldırma durumu olamayacağından ayrıca bu bölgede yapılacak  
İmar Kanunu 18. Madde uygulamasıyla zaiyatın en fazla %40 olacağı şekilde  
düzenlenmesiyle ilgili şahsın hak kaybı ve mağduriyeti ortadan kaldırılarak itirazın  
UYGUN OLMADIGINA meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.



  
KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

  
KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.  
KEÇİBORLU İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03/09/2021

KARAR NUMARASI : 2021-8/32

BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : İmar Planı Revizyonu Hakkındaki  
Taleplerin Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

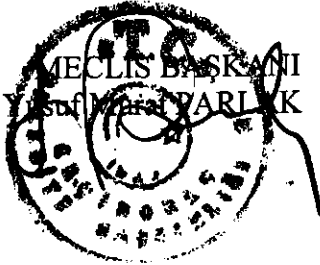
Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN , Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami  
GÜLLÜ

İmar planı revizyonu hakkındaki taleplerin görüşülmesi ile ilgili gündemin  
birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

05.07.2021 tarih ve 2021-7/31 Sayılı meclis kararı gereği 17.7.2021-17.08.2021  
tarihlerinde askıya çıkarılan revize imar planı ile ilgili talepler toplanmış olup bu hususta;

16.07.2021 tarih ve 889 sayılı Ali TÜTÜNCÜ'ye ait dilekçe Keçiborlu ilçesi Tuzla  
Mahallesi 287 Ada 43 nolu parselin düzenleme ortaklık payının %40'ı geçtiği bu durumun  
düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin düzenleme ortaklık payının  
%40'ı geçtiği tespit edilerek UYGUN olduğuna karar verilmiş olup imar planında EK:1'e  
yeniden düzenleme yapılmasına meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.



  
KATİP  
Remzi YALÇINKAYA

  
KATİP  
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ