

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :01/10/2019

KARAR NUMARASI : 2019-9/44

BİRİMİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü

KONUSU:2020 Yılı Gelir Tarifelerinin Belirlenmesi

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR, Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami GÜLLÜ

2020 yılı gelir tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili gündemin birinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

2020 YILI GELİR TARİFESİ

1. İLAN REKLAM VERGİSİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Dükkan ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (Bulvar, Meydan, Cadde ve Sokak)	30,00
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	10,00
Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine getirilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	5,00
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak (Led ekranlı ilan ve diğer ışıklı ilan ve reklamlardan)	40,00
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için (bütün yerlerde)	0,40
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden GÜNLÜK (bütün yerlerde)	0,70

İlan ve Reklam vergisinin 2 eşit taksitte alınmasına 1. Taksitin Mart ayı 2. Taksitin Temmuz ayı olarak belirlenmesine,

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

2. EĞLENCE VERGİSİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (GÜNLÜK)	40,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

1

3. İŞGALİYE HARÇLARI	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
2464 Say. Ka. 52. Mad. 1 ve 2 numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	3,50
2464 Say. Ka. 52. Nci maddesinin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	3,50
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	
b) satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	7,00
2464 Say. Kas. 52. Maddesinin 3 numaralı bendinde yazılı işgallerde	1,50
a) Her taşıttan beher saat için	
b) parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,75

Tarifenin 1 numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

Oy birliği ile kabul edilmiştir

4. TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Benzinlikler yıllık olarak	1.500,00
Fabrikalar ve tekstil atölyeleri yıllık olarak	500,00
Restaurant, içkili Restaurant ve eğlence yerleri birahaneler yıllık olarak	750,00
Marketler, Fırınlr yıllık olarak	300,00
Lokantalar ve Pasta haneler yıllık olarak	200,00
Diğerleri yıllık olarak	60,00
Oy birliği ile kabul edilmiştir	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
5. BELEDİYE YAYIN CİHAZI İLE YAPILAN İLANLAR	
Küçük ilanlar(kayıp-satış)	25.00
Bir kelime ile yüz kelime arası ilanlar	40.00
Yüz ile yüz elli kelime arası ilanlar	70.00
Yüz elli kelimedenden fazla ilanlar	80.00
Seyyar anons cihazının kiraya verilmesi	150.00

Kamu Yararına çalışan kuruluşlardan ilan ücreti alınmaz.

Oy birliği ile kabul edilmiştir

4

6. HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Belediye kendi imkanları ile kesim yaparsa	40,00
a)küçükbaş hayvan bir adedi	
b)büyükbaş hayvan bir adedi	150,00
İlçemizde bulunan kasaplar kendi imkanları ile kesim yaparsa	40,00
a)küçükbaş hayvan bir adedi	
b)büyükbaş hayvan bir adedi	150,00
Et nakliyesini belediye yaparsa	20,00
a)küçükbaş hayvan bir adedi	
b)büyükbaş hayvan bir adedi	50,00
Soğutma 24 saati aşan durumlarda günlük	20,00
a)küçükbaş hayvan adedi	
b)büyükbaş hayvan adedi	50,00

Belediyemiz Mezbahasında kesilen hayvanların kesim ücretlerine Hayvan Kesim ve Muayene Denetleme Harcının dahil edilerek alınmasına.

Oy birliği ile kabul edilmiştir

7. MENŞEE ŞAHADETNAMESİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Basılı evrak bedeli olarak 0 ile 20 hayvan arası	2,50
Basılı evrak bedeli olarak 20 hayvandan yukarısı için	7,00
Küçükbaş hayvanlardan bir adedi	2,00
Büyükbaş hayvanlardan bir adedi	15,00
Arı kovanlarından kovan başına	2,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

4

8. MEZARLIKLAR GELİR TARİFESİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Mezarlık yeri bir kişi için	100,00
Kazı	70,00
Kabir tahtası	80,00
Briket	70,00
Cenaze nakil aracı	30,00
Isuzu minibüs	25,00
Cenaze yıkama aracı	25,00

Fakir ve Kimsesiz vatandaşlardan ücret alınmamasına.
Oy birliği ile kabul edilmiştir

9. BASILI EVRAK GELİRİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
İşyeri ruhsatı için	200,00
İşyeri ruhsatı için(İşyeri Alanı) M2 birim fiyatı	3,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

10. NİKAH ÜCRETİ ve BASILI EVRAK GELİRİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Evlenme hazırlık evrakları	200,00
Nikah Ücreti (Belediye Nikah Salonunda, Mesai Saatleri içinde)	120,00
Nikah Ücreti (Belediye Nikah Salonu Dışında, Mesai Saatleri Dışında)	170,00

Evlenen Fakir Vatandaşlardan bu ücretin alınmamasına.

Oy birliği ile kabul edilmiştir

4

11. ARAÇ KİRALARI	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
KEPÇE bir saati iş başından itibaren	160,00
İ KEPÇE ilçe dışı bir saati (Garaj çıkış ve dönüşü dahil)	200,00
Ayrıca gübre ve sıvı atıkların yüklenmesinde aracın temizliği için	50,00
GREYDER bir saati (Garaj giriş ve dönüş dahil)	400,00
FORKLİFT şehir içi Kiralama (1 palet)	8,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

12. KAMYONLAR İLE KUM NAKLİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
YUKARI OVA, ÇAYIR ve ÇAYDAN kum nakli	120.00
Kamyonların şehir içi hafriyat seferi 1 ile 3 sefer arası sefer başına	100.00
Üç seferden fazla alınacak hafriyat sefer başına	90.00
Helezonla ağaç dikim ücreti bir günlüğü	70.00

Kamyonların şehirdışı uzun yola kiralanması, 1 km sinde yanar yakıt 2 ile çarpılarak alınacaktır.

Traktör ile Belediye deposundan ince kum nakli(kum dahil)	200.00
Traktör ile Belediye Deposundan Yukarı Ova çakılı nakli(çakıl dahil)	100.00
İtfaiye Arazözü ile kanalizasyon açma ücreti	75.00
İtfaiye Arazözü ile baca temizleme ücreti meskenler için	75.00
İtfaiye Arazözü ile baca temizleme ücreti işyerleri için	80.00
Belediyemiz su tankerinin kiralanması halinde bir günlüğü	40.00







İtfaiye Merdivenli aracın kapı açması (sepetle)	100.00
---	--------

- İtfaiye Arozözü nün Şehir içi ve Şehir dışı araç kirası bir km sinde yanan yakıt iki ile çarpılarak alınacak ve su parası ayrı olarak alınacaktır.
- Kapalı Kasa kamyonetin uzun yola kiralanması halinde aracın bir km sinde yanan yakıt iki ile çarpılarak alınacaktır.
- Isuzu Minibüsünün uzun yol kirası 1 km sinde yanan yakıt iki ile çarpılarak alınacaktır.

Oy birliği ile kabul edilmiştir

13. DÜĞÜN SALONLARI ÜCRET TARİFESİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Yeni düğün salonu sadece bir tören için kiralama ücreti	400,00
Yeni düğün salonunun yemekli olarak kiraya verilmesi sadece bir tören için	500,00
Kapalı Pazar yerinin Düğün için sadece bir tören için kiralama ücreti	600,00
Kapalı Pazar yerinin Yemek için kiraya verilmesi sadece bir tören için	600,00
Belediye Hizmet Binasındaki salonun kiralanması halinde bir tören için	100,00

Kamu yararına yapılan Genel Kurul ve toplantılardan ücret alınmamasına.
Düğün salonu ücretleri randevu alındığı an peşin olarak alınacaktır.

Oy birliği ile kabul edilmiştir

14. OTO PARK ÜCRET TARİFESİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Kamyon –otobüs-minibüs-taksi vb. araçlardan günlük	10,00
Motosiklet ve Mobicikletler için günlük	3,00

Bir aydan fazla kalacaklar olursa fazla kaldığı günler için % 50 indirim uygulanmasına.

E 24 Karayolu üzerinde bulunan benzin istasyonları, lokanta ve diğer işyerlerinin çöpleri özel olarak alındığından bu yerlerin yıllık iki eşit taksitte KDV dahil olarak temizlik harcamalarına katkı bedeli alınmasına	1.200,00
---	----------

Süleyman Demirel Hava Limanının çöp toplama işi için teklif vermek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

15. DİĞER ÜCRET TARİFELERİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Tankere su doldurma 500 lt kadar	7,50
500 lt den sonra her ton başına	7,50
Bahçe tulumba suyu (içme suyu pompaları yanı) arazi sulama ücreti bir saati	30,00
Bahçe tulumba suyu (itfaiye pompaları yanı) arazi sulama ücreti bir saati	30,00
Tohum sektöründe hububat çalkama 1 kilosu	0,10
Kantar tartım ücreti bir seferi 1 giriş için küçük araçlar Soğuk Hava Dep. Kantarı	15,00
Kantar tartım ücreti bir seferi 1 giriş için büyük araçlar	20,00

Beton bordür taşı ile Q200 ve 300 lük büz satışlarında encümene yetki verilmesine

Oy birliği ile kabul edilmiştir

16. ŞEHİR İÇİ OTOBÜS TARİFESİ	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Bu tarifede Minibüsle Öğrenci taşınması halinde öğrenci başına aylık KDV dahil	100,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

17. İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
İmar çapı harcı inşaat taban alanı x kat adedi(1 m2 si)	1,00
Bina sahiplerinin gayrimenkullerini banka veya benzeri yerlere ipotek edilmek üzere keşfini isteyenlerden ekspersiz raporu harcı olarak	200,00
Komşuları tarafından zarar vukuunda bu zararın keşfini isteyenlerden	40,00
Kat mülkiyeti için proje tasdiki(daire başı)	60,00
Arşiv projesi fotokopi ücreti(daire başı)	60,00
Parselasyon fotokopi ücreti(tasdiki harcı)	25,00
İmar planı fotokopi tasdiki harcı	60,00
İmar planı ozalit çekimi(pafta başı)	100,00
Toprak yol tahrip bedeli 1 m2 si	60,00
Parke yol tahrip bedeli 1 m2 si	100,00
Asfalt yol tahrip bedeli 1 m2 si	400,00
Beton yol tahrip bedeli 1 m2 si	300,00
Kaldırım tahrip bedeli 1 m2 si	300,00
Kanalizasyon abone ücreti daire başı	100,00
Kanalizasyon bağlama ücreti daire başı	60,00
Fotoğraf tasdik ücreti(kat mülkiyeti için) fotoğraf başı	30,00
Belediyeye kayıtlı Mimar ve Mühendislerden alınacak yıllık vize ücreti	100,00
Şehir planlayıcılarına her türlü imar planı yapımı	300,00
Geçiş yolu izin belgesi harcı	500,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

18.İÇME SUYU TARİFESİ

1. MESKENLER	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den 20 m3' e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,30
20m3 'den 40 m3'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,56
40m3'den 100m3'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,69
100m3'den yukarısı içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	2,73

Oy birliği ile kabul edilmiştir

2. TİCARETHANELER VE KOOPERATİF İNŞAATLARI	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den 15 m3' e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	2,21
15m3 'den 30 m3'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	2,41
30m3'den 60 m3'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	2,60
60 m3'den 90 m3 'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3 'ü	3,50
90 m3 'den yukarısı içme suyu KDV dahil 1 m3 'ü	3,90

Oy birliği ile kabul edilmiştir

3. OKULLAR	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den 60 m3' e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,30
60 m3 'den yukarısı kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,56

Oy birliği ile kabul edilmiştir

4. RESMİ DAİRELER	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den KDV dahil 1 m3'ü	1,95

Oy birliği ile kabul edilmiştir

y

H A

5.TARIMSAL İŞLETMELER	2020 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den 15 m3' e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,30
15 m3 'den 30 m3'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1.46
30 m3'den 60 m3'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1.69
60 m3'den 90 m3 'e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3 'ü	2,00
90 m3 'den yukarısı içme suyu KDV dahil 1 m3 'ü	2,60

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

6.BENZİNLİKLER - OTO YIKAMA İSTASYONLARI- GÜL İMALATHANELERİ - SÜT TOPLAMA TESİSLERİ	2019 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den 50 m3' e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	2,86
50m3 'den yukarısı kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	3,50

Oy birliği ile kabul edilmiştir .

7. TURİZM TEŞVİK BELGELİ TESİSLER	2019 YILI KABUL EDİLEN (TL)
01 m3 'den 1000 m3' e kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,63
1000 m3 'den yukarısı kadar içme suyu KDV dahil 1 m3'ü	1,95

Atık su parasının 1/5 oranında alınmasına.

Yapılan tarife aylık olarak belirlenmiştir.

İçme suyuna 2 şer aylık dönemlerde bakılarak tahsil edilecektir

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

8. SU İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER	2019 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Sayaç okuma ücreti olarak her dönem için	2,00
İçme suyuna yeni abone olacıklardan alınacak abone ücreti (Toplu Konutlarda her daireden ayrı abone ücreti alınacaktır.)	250,00
İçme suyuna yeni abone olacıklardan alınacak depozit ücreti	50,00
İçme suyu abonesine su bağlama ücreti	50,00
Kaçak su kullanan meskenlerden	10.000,00
Kaçak su kullanan ticarethanelerden	15.000,00
Suyu kesilenden açma veya kapama ücreti	50,00
Abone devirlerinden (Abone ismi değişikliği ücreti olarak)	50,00
Bozuk sayaçların sökme ve takma parası	25,00
Belediyeye bildirmeden saatini söken abonelere verilecek ceza miktarı	1.500,00

**Bozuk sayaçların tamir masrafları ilgili abone sahibinden tahsil edilecektir.
Dönem içerisinde ödenmeyen borçlardan kanuni gecikme zammı alınacaktır.**

Oy birliği ile kabul edilmiştir

y

g

8. İçme Suyu Abone Cinsi	2019 YILI KABUL EDİLEN (TL)
Var olan içme suyu abonesinin tapu değişikliği veya miras nedeniyle isim değişikliği	50.00
Yeni kayıt Kiracı içme suyu abone kaydı (Genellikle Sanayide uygulanmaktadır) 200.00 tl Depozit bedeli Kiralama süresi bittiğinde iade edilerek abone sonlandırılmaktadır. Abone Ücreti = 150.00 Su Bağlama = 30.00 Depozit Bedeli = 200.00 Damğa Vergisi = 5.00	450.00
Varolan içme suyu abonesinin kiracıya kiralama süresince depozit karşılığında devredilmesi	400,00
İçme Suyu Abonesi = Mesken - Ticarethane Abone Ücreti = 150.00 Su Bağlama = 30.00 Depozit Bedeli = 30.00 Damga Vergisi = 5.00	250.00

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

19. VİDANJÖR GELİR TARİFESİ

SIRA NO			2020 YILI Kabul Edilen(TL)
1-	Foseptik Çekim Ücreti	1 Sefer	80,00
2-	İlçe Dışı Foseptik Çekimi 60 Km üzeri	1 sefer	700,00
2.1	10 KM ye kadar	1 sefer	320,00
2.2	10 KM üzeri	1 sefer	420,00
3-	Kanal Açma	1 Saati	100,00
4-	Köydeki meskenler için	1 sefer	200,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

4

20. Sulama Suyu Gelir Tarifesi

1. Sulama Suyu	2020 KABUL EDİLEN (TL)
1.Abonelik	70,00
2.Abonesiz ve kaçak sulama suyu kullananlara dekara 500 ton su kullanım bedeli tahakkuk ettirilecek ve dekar başına 100,00TL Kaçak su bedeli alınacaktır.	1.500,00
3.Sulama saati sökme takma bedeli olarak	Yer altı 170,00 Yer Üstü 120,00
4.Dam.Sul.Sis. yapımı esnasında hidrattan sonraki taşıma hatlarında ve bahçe içi hatlarda yapılan kazılarda verilen zarar en geç 5 gün içerisinde zararı veren bahçe sahibi veya iş makinesini kullanan kişi tarafından yaptırılacaktır.Yaptırmadığı takdirde oluşacak zararın tamir bedelinin zararı veren bahçe sahibi veya iş mak. kullanan kişiden tah.edilecek miktar.	750,00TL+ Masraflar
5.Hidrattan sonraki taşıma hatlarının yapımı esnasında mevcut sulama rehabilitasyon projesindeki müteahhit firmanın götürdüğü ana hatların üzerini kazıp boru döşeyen ve belediyenin sulama sistemi ile ilgili gönderdiği yazılı tebligatlara uymayan damlama sulama firmalarından,iş makinesi sahiplerinden ve bahçe sahiplerinden alınacak miktar	1.250,00
6.Belediyeden izin almadan sulama suyu saatini söken abonelere verilecek ceza miktarı	1.250,00
7.Belediye Meclisince sulama suyu kiracı aboneliği verilmesine izin verilmiş olanlardan alınacak güvence teminatı bedeli	1.750,00
8.Arızalı ve itirazlı saatlerle ilgili abonenin son 3 yıldaki ortalama tonajına göre sulama ücreti tahakkuk ettirilir.(itirazlı saatler Bilim sanayi ve Teknoloji il Müdürlüğüne rapor için gönderilir.)	700,00
9.Sulama suyunun Dekar ve ya tom m3 bedeli	80,00
10. Sondaj Suları Elektrikli Pompalar saati	40,00
11.Vahşi Sulama Salma Suyu Saati	40,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

21. SOĞUK HAVA DEPOSU ÜCRET TARİFESİ

<u>SOĞUK HAVA DEPOSU</u>	<u>2020</u> <u>kabul</u> <u>edilen</u>
30 Ekim 2019 tarihi ile 31 Mayıs 2020 tarihine kadar KDV dahil 1 kğ mı(iilaçsız)	0.40
30 Ekim 2019 tarihi ile 31 Mayıs 2020 tarihine kadar KDV dahil 1 kğ mı(iilaçlı)	0.60

31 Mayıs 2019 dan sonra ürününü alan müstahsile bu fiyatı %100 zamlı uygulanır.

Ürünün depo bedelini karşılayacak kısmı teminat olacak , depo bedeli ödenmezse ürünün çıkışı yapılmayacak.

22. Cors Cihazının Gelir Tarifesi

Alan (m ²)	2020 Kabul Edilen (TL)
1-1000m ²	200,00
1001-3000 m ²	300,00
3001-5000 m ²	400,00
5001-10000 m ²	500,00

Oy birliği ile kabul edilmiştir

23. Kantarın Gelir Tarifesi:

	2020 Kabul Edilen (TL)
Traktör-Kamyonet	7,50
Kamyon	15,00

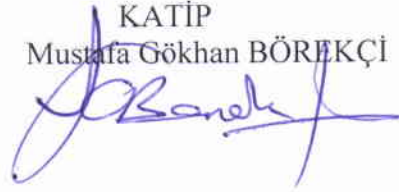
Oy birliği ile kabul edilmiştir

24. İş Yerleri Yangın Güvenlik Önlem Belgesi Harcı

			2020 Kabul Edilen (TL)	
1	100 M2 ALANINA KADAR	1M ²	1,43	
2	101-150 M ² ALANA KADAR	1M ²	2,12	
3	151-200 M ² ALANA KADAR	1M ²	2,55	
4	201-250 M ² ALANA KADAR	1M ²	2,83	
5	251 M ² VE DAHA YUKARI ALANLAR	1M ²	3,81	


MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK


KATİP
Remzi YALÇINKAYA


KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01/10/2019

KARAR NUMARASI : 2019-9/45

BİRİMİ :Fen İşleri Müdürlüğü

KONUSU : Tuzla Mahallesi 287 Ada 89,90,92,95,97
107,108 Ve 274 Nolu Parsellerin Yola

Denk Gelen Kısımların Kamulaştırılması

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami
GÜLLÜ

Tuzla Mahallesi 287 ada 89,90,92,95,97,107,108 ve 274 nolu parsellerin yola denk gelen kısımların kamulaştırılması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi gündemin ikinci maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

İlçenin Kükürt Mahallesi, Hacıköyüçaltılı Mevkiinde yer alan, Tapunun pafta no: 76 Ada no: 287, Parsel no: 89 – 90 – 92 – 95 – 97 – 107 – 108 – 274 numaralarında yapılacak olan kamulaştırma işlemleri ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonuna havale edilen söz konusu talep ile ilgili konu, 27.09.2019 tarih ve saat 15:⁰⁰ de mahallinde ve paftasında Komisyon tarafından incelenmiştir.

İncelemelerde;

Kamulaştırılması düşünülen bölgenin şehir imar planının 29L-Ia ve 29L-Id imar paftaları içerisinde Ayrık Nizam 2 kat olarak imar planının bulunduğu, ilgi parsellerin kısmen imar yolunda ve çocuk bahçesi ile park alanlarında kaldığı bölgenin bir kısmında yapılaşmanın yapıldığı ve kullanımda olduğu gözlenmiştir.

Yapılacak olan kamulaştırma işlemi ile bölgede ikamet eden ilçe halkına belediyemiz hizmetlerinin daha kolay ve hızlı olarak götürülebileceği aynı zamanda bölgede yapılacak olan altyapı hizmetleri ve park bahçe düzenlemeleri ile bölge halkının huzur ve esenliğine artı sağlanacağı düşünülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

İlgili parsellerde; yapılacak kamulaştırma ile imar planında belirlenen yolların açılması ve çocuk bahçesi ve park alanlarının yapılması; Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile ilgili 3194 sayılı imar kanunu ve eklerine ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanunu ve eklerine uygun bulunduğundan dolayı kamulaştırma işlemi komisyonumuzca uygun görülmüş olup , yukarıda belirtilen Komisyon raporuna aynen riayet edilerek Tuzla Mahallesi 287 ada 89,90,92,95,97,107,108 ve 274 nolu parsellerin yola denk gelen kısımların kamulaştırılmasına bu işlemlerin yapılabilmesi için encümene yetki verilmesine meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ

T.C.
KEÇİBORLU İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01/10/2019

KARAR NUMARASI : 2019-9/46

BİRİMİ :Mali Hizmetler Müdürlüğü KONUSU : Yenice Mahalle Hal Pazar Yeri No:3.B
Adresinde Bulunan İş Yerinin Kira

İhalesine Çıkarılmasının Görüşülmesi

Toplantı Başkanı: Yusuf Murat PARLAK

Toplantıya Katılmayan Üye/Üyeler:

Toplantıya Katılan Üyeler: Süleyman ESAS, Ali Serkan SARGIN, Ayşe ÖZKAYA, Yahya ÇAKIR,
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ, Ömer ÜNLÜ, Remzi YALÇINKAYA, Halit AFYONCU, Sami
GÜLLÜ

Yenice Mahalle Hal Pazar yeri No:3.B adresinde bulunan iş yerinin kira ihalesine çıkarılmasının görüşülmesi gündemin üçüncü maddesi aşağıdaki şekilde görüşüldü.

Vildan ERİŞ 26.09.2019 tarih ve 1109 sayılı dilekçesi ile Yenice Mahalle Hal Pazar yeri No:3.B adresinde bulunan iş yerini 7 yıllığına kiralama talebinde bulunmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 7 yıllığına kira ihalesine çıkarılmasına , ihalenin encümen huzurunda yapılmasına bu işlemlerin yapılabilmesi için encümene yetki verilmesine meclis üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf Murat PARLAK

KATİP
Remzi YALÇINKAYA

KATİP
Mustafa Gökhan BÖREKÇİ